

Trabajador de mantenimiento general sénior UY4069

Descripción del trabajo

El trabajador de mantenimiento general sénior arreglará y mantendrá máquinas, equipos mecánicos y edificios. Este individuo pintará y reparará pisos, y trabajará en sistemas de plomería, eléctricos, de aire acondicionado y de calefacción. En caso de una emergencia, es posible que se le llame para apoyar las tareas necesarias con respecto a dicha emergencia. Las responsabilidades generales del cargo incluyen aquellas señaladas a continuación, pero Sodexo puede identificar otras responsabilidades del cargo. Estas responsabilidades pueden diferir entre cuentas, dependiendo de las necesidades comerciales y los requerimientos del cliente.

Responsabilidades generales:

- Realiza un servicio de mantenimiento ligero bajo los auspicios de un técnico calificado, incluyendo plomería, carpintería, pintura y enyesado, servicio de máquinas, reparaciones o instalaciones eléctricas, o servicios de vehículos.
 - Realiza tareas que incluyen, a título enunciativo pero no limitativo, cambiar bombillas, instalar unidades dispensadoras de papel, cambiar filtros, cambiar seguros en las puertas, mantenimiento decorativo menor y otras tareas que no requieran un técnico u obrero calificado o licenciado.
- Limpia y lubrica piezas.
- Identifica y corrige las condiciones de trabajo inseguras con la supervisión de la gerencia.
- Asiste a programas de capacitación (en el aula y virtuales) conforme se haya designado.
- Cumple con cualesquiera políticas y procedimientos de gestión de riesgos y seguridad de la compañía.
- Informa cualesquiera accidentes y lesiones puntualmente.
- Participa en reuniones de seguridad habituales, capacitación en seguridad y evaluaciones de peligros.
- Aplica todos los requisitos de seguridad aplicables de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (Occupational Safety and Health Administration, OSHA) y locales relevantes a todo el trabajo asignado.
- Realiza todo el trabajo conforme a los procedimientos de seguridad establecidos.
- Puede realizar la eliminación de nieve y otras actividades para el mantenimiento de los suelos.
- Puede verse exigido a asistir con eventos especiales.
- Puede conducir un carrito u otro vehículo.
- Asiste a técnicos calificados en una o varias áreas que realizan tareas específicas o estándares para aprender habilidades nuevas conforme se requiera para el avance y la certificación.
- Puede verse exigido a utilizar químicos básicos y otros de limpieza.
- Puede coordinar las actividades de trabajo de los Aprendices de mantenimiento general y Trabajadores de mantenimiento general.

- Puede asistir en la capacitación, asignación y verificación del trabajo de los empleados de nivel inferior.
- Revisa equipos mecánicos para diagnosticar problemas.
- Desarma máquinas y repara o reemplaza piezas dañadas.
- Ajusta las piezas funcionales de los dispositivos mecánicos conforme sea necesario.
- Puede pedir repuestos y equipos con la aprobación de la gerencia.
- Inspecciona las reparaciones llevadas a cabo.
- Puede verse exigido a inventariar equipos, piezas y suministros.
- Puede reparar y mantener maquinaria y equipos mecánicos, tales como motores, bombas, cintas transportadoras, correas, ventiladores, sistemas de aire acondicionado, etc.
- Funge como empleado sénior al realizar servicios de mantenimiento o reparaciones en una o varias áreas, incluyendo plomería, carpintería, pintura y enyesado, servicio de máquinas, reparaciones o instalaciones eléctricas, o servicios de vehículos.
- Puede desempeñar otros deberes y responsabilidades conforme se haya asignado.

Calificaciones laborales:

Experiencia/conocimiento:

- Diploma de educación secundaria (high school), diploma de educación general (General Education Diploma, GED) o experiencia equivalente.
- Se prefiere 1 año o más de experiencia laboral relevante.

Habilidades/aptitud:

- Capacidad de presentarse de un modo profesional ante los demás y comprender que la honestidad y ética son esenciales.
- Capacidad de mantener una actitud positiva.
- Capacidad de comunicarse con los compañeros de trabajo y otros departamentos con profesionalismo y respeto.
- Capacidad de mantener una relación profesional con todos los compañeros de trabajo, representantes, supervisores, gerentes, clientes y representantes de clientes.
- Capacidad de brindar instrucciones claras y responder según corresponda a los empleados.
- Capacidad de leer y comprender los materiales escritos relevantes y dibujos esquemáticos.
- Debe tener habilidades básicas de teléfonos y computadoras (correo electrónico, mensajes de texto, etc.).
- Buena atención a los detalles.
- Capacidad de trabajar bien bajo presión.
- Capacidad de trabajar bien de manera independiente.
- Conocimiento y competencia en todos los requisitos de la Administración de Seguridad y Salud Ocupacional (Occupational Safety and Health Administration, OSHA) y locales relevantes a todo el trabajo asignado.

Licencia/calificaciones

Certificaciones:

- Cuenta con la licencia/certificación correspondiente para el trabajo específico a realizar en la ciudad y el estado en los que se realizará el trabajo.
- Puede requerirse una licencia de conducir vigente.

Calificaciones generales:

- Disposición y receptividad ante el aprendizaje y crecimiento.
- Madurez en el juicio y comportamiento.
- Mantiene estándares elevados en las áreas de trabajo y la apariencia.
- Asiste al trabajo y se presenta puntualmente para el turno programado con regularidad satisfactoria en virtud de la política de tiempo y asistencia de Sodexo y/o el horario de trabajo del cliente.
- Capacidad de trabajar con un horario flexible.
- Debe cumplir con cualquier requisito del código de vestimenta.

Requisitos físicos:

- Visión cercana, visión cromática, visión a distancia, visión periférica, percepción de profundidad y la capacidad de ajustar el enfoque, con o sin lentes correctivos.
- Caminar de manera significativa u otro tipo de movilidad.
- Capacidad de trabajar en una posición de pie durante períodos de tiempo extensos (hasta 8 horas).
- Capacidad de trabajar en lugares apretados y/o elevados (elevadores, techos, escaleras)
- Puede verse exigido a subir escaleras de hasta 36 pies.
- Capacidad de alcanzar, doblarse, agacharse, empujar y/o halar, y con frecuencia levantar hasta 35 libras y ocasionalmente levantar/mover 40 libras.

Condiciones de trabajo (puede agregar condiciones adicionales específicas para el lugar de trabajo definido):

- Trabaja tanto en ambientes bajo techo como al aire libre, en diversas condiciones climáticas
- Un horario variado que incluye noches, días feriados, fines de semana y horas adicionales conforme requiera el negocio.
- El nivel de ruido en el ambiente de trabajo normalmente es entre moderado y fuerte.
- Utiliza la ropa y/o el equipo de protección que exige el ambiente de trabajo o las reglamentaciones del gobierno.

ABRIL DE 2021

Descripción de la unidad: *Identificar tareas laborales específicas de la unidad y calificaciones con relación a este trabajo. Enumerar cualquier idioma, software o registro requerido para desempeñar este trabajo. Describa las habilidades típicas de redacción, diálogo y presentación requeridas para este trabajo e identifique la audiencia.*

La firma del empleado constituye su comprensión de las responsabilidades, las calificaciones, los requisitos y las condiciones de trabajo del cargo.

Empleado _____ **Fecha** _____
Gerente _____ **Fecha** _____